

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.14/10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-9 382,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	531 181,32р.
1.2.1.	за содержание дома	194 276,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	267 182,72р.
1.2.3.	за услуги управления	69 722,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	473 632,45р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	380 854,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	92 777,50р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	323 343,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	140 906,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	62 722,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	120 271,60р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,17%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	69722,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20406,46
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23807,53
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35031,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	680,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	72783,03
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2331,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10590,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28645,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				59344,66
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5,00	100 м2	319,90	1599,51
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1315,21	2630,41
Итого				5951,78
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	131,00	этаж	141,40	18523,37
Итого				18523,37
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				1352,52
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	50715,55	1014,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				10971,72
ГВС				3040,34

Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2083,91	2083,91
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	956,43	956,43
Отопление				3577,03
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.88	1000м3	84,53	1172,83
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.88	1000м3	173,28	2404,20
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	32,00	м	136,07	4354,35
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2521,72	15130,32
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	6,00	м	1235,83	7414,96
Итого				34869,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 15 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 58 018,36р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов